

## Bestyrelsesmøde d. 12/8 2021

### Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrivning af referater
2. Gennemgang af grøn områdedag
3. Vejbrøndspulje – procedure
4. Infobrev & Velkomstbrev
5. Bordet rundt
  - a. Formanden (CO)
  - b. Regnskab (JA)
  - c. Beboerhus (NS)
  - d. Kommunen (IJ)
  - e. Grønt Område (JT)
6. Dato for næste møde.
7. Evt.

### Referat:

#### 1. Godkendelse og underskrivning af referater

Udskrift fra sidste møde mangler. Allan medbringer til underskrift ved næste møde. Alle andre tidligere referater godkendte og underskrevet.

#### 2. Gennemgang af grøn område dag

Efter gennemgang af området inden mødet kan det konstateres at man godt kan se det trænger til en kærlig hånd flere steder efter næsten 2 år uden grøn områdedag.

Der debatteres hvilke opgaver der kræver hvilken forberedelse inden.

Efter drøftelserne besluttet det at Jens Arne forhører entreprenør Peter om mulighed for:

- Udgravning og pålægning af faldsand til de nye legeredskaber på den store legeplads inden grøn områdedag.
- Mulighed for udgravning og støbning af "fundament" til det nye klatrestativ også.

Hvis Peter har mulighed for at nå det inden, så sørger Klaus for at lave opmåling mv. i samarbejde med Peter.

Det besluttet at lave en liste med prioritering af opgaver for områdedagen.

Prioriteringsliste af opgaver:

- Fjernelse af redskaber og gøre klar til nyt klatretræ.  
(Skal muligvis gøres inden, grundet udgravning til det nye klatrestativ.)
- Lave ny platform til svævebanen.
- Fjerne gammelt legehus + rutsjebane på legeplads vest.



Facebook



www.Teglmarken.dk

- Nyt legehus sættes op i stedet for DO.
- Udskifte S-kroge på gyngestativer på legeplads Vest og Syd.
- Ordne græskanter i alle sandområder på stor legeplads og syd.
- Fylde sand op og udjævne.
- Male bænke på stor legeplads, samt ved sportsplads og legeplads i syd.

Arbejdsfordeling inden dagen:

AW laver infobrev vedr. dagen og tilmelding til aftensmad, med udgangspunkt i sidste års program.

JA sørger for indkøb af materiale til platformen til svævebanen, samt til gyngestativer i Vest og syd.

JA bestiller fadøl.

Mette står for Slush-ice og hoppeborg.

John står for pølser mv. til middag.

AW står for rundstykker mv. til morgenmaden.

AW og John spørger i Rema1000 om mulighed for hoppeborg.

Bestyrelsen mødes i beboerhuset en time inden morgenmaden og laver kaffe og te klar.

### **3. Vejbrøndspulje – procedure**

Grundet en episode hvor beboere i området har oplevet akutte udfordringer med regnvandsafledningen fra en brønd i området, og har kontaktet formanden vedr. dette, ønskes der en procedure til håndteringen af denne type henvendelser fremadrettet, både ved akutte og ikke akutte tilfælde.

Bestyrelsen er enige om at ligs håndteringen af denne foreløbigt eneste sag var helt som den skulle være på det tidspunkt han løste den.

Alle er også enige om at det dog vil være mere optimalt at løse lignede sager fremadrettet med en form for procedurer for hvordan man gør, hvem der gør hvad osv.

Det debatteres hvilke opgaver der egentligt hører ind under vejbrøndfondens ansvar at løse, da formålet for oprettelsen af vejfonden kan tolkes.

Oprindeligt tekst fra forslaget, godkendt på generalforsamlingen d. 27. feb. 2019:  
*Grundejerforeningen foreslår at der etableres en regnvandspulje til dækning af de evt. skader/nedbrud der måtte ske på vejbrønde samt stikledninger frem til hovedledningen.*

*Det foreslås, at den enkelte husstand i Grundejerforeningen Teglmarken får en kontingentstigning på 100,00 kr. årlig som hensættes i en regnvandsafledningspulje.*



*Det er herefter grundejerforeningen Teglmarkens ansvar, alene, at evt. skader/nedbrud på vejbrønde samt stikledninger frem til hovedledning bringes i orden.*

Det debatteres hvad der hører ind under kategorien "skader og nedbrud".

Klaus mener ikke at et tilstoppet kloakrør hører under kategorien, men nærmere hører under drift og rensning af rørene, hvilket kommunen/Energi Viborg egentligt skulle stå for, men deres egne oplysninger kun gør hvert 2. år.

Der diskuteres livligt på kryds og tværs, men debatten vender tilbage til tolkningen af fondens oprindelige oprettelsesgrundlag og intention.

Det aftales at Allan og John laver et konkret oplæg til en skriftlig procedure ud fra drøftelserne i aften.

Oplægget bliver punkt på næste møde til godkendelse/rettelse af den øvrige bestyrelse og til fremtidigt fremtidig brug.

#### **4. Infobrev & Velkomstbrev**

Der er desværre sneget sig fejl ind i infobrevet med info fra det konstituerende bestyrelsesmøde. Nogen er nået at udleverer disse, så der skal laves en ny tilrettet udgave. Og evt. en side med information om rettelse af fejlen til de husstande der har modtaget det andet brev.

Christen står for at lave det nye infobrev med rettelserne.

Jens Arne har lavet nyt velkomstbrev til nye beboere i området. Brevet er nu adresseret fra hele bestyrelsen i stedet for kun fra formanden.

Christen har godkendt dette, og Mette sørger for at uddele de velkomstbreve der mangler til de nye beboere.

#### **5. Bordet rundt**

##### **a. Formanden (CO)**

Ikke til stede, grundet sygdom.

##### **b. Regnskab (JA)**

Jens Arne uddeler regnskaber mv.

Ingen større ændringer siden sidst.

##### **c. Beboerhus (NS)**

Der opleves problemer med at affald containeren igen og igen bliver fyldt med affald fra andre end lejerne af beboerhuset.

Mette undersøger om man kan få en container med lås så kun skraldemænd og brugere af beboerhuset har adgang hertil.

Rude er gået itu. Jens Arne kontakter kommunen for at få den skiftet.

Flere ruder har været udsat for hærværk, med dybe ridser på ydersiden.

Jens Arne forhører sig om muligheden for at få disse skiftet samtidig.



Nicolai oplyser også at de vinduer med mulighed for at åbne, næsten ikke kan lukkes igen. Måske man skulle anbefale kommunen at skifte hele partiet til et nyt og mere varmebesparende.

Intet nyt vedr. køkken renovering.

Ib foreslår igen at vi får inventarlisten lagt ud på hjemmesiden.  
Det aftales på næste møde, når Christen (hjemmesideansvarlig) deltager.

**d. Kommunen (IJ)**

Ib foreslår at sætte et punkt på næste mødes dagsordenen der omhandler: Græsarealerne på skrænterne ned til regnvandsbækken og andedammen. Ellers intet at berette.

**e. Grønt Område (JT)**

Intet at berette.

**6. Dato for næste møde.**

Tirsdag d. 12/10-2021. John tager kage med.

**7. Evt.**

Brugsretsaftale til ansøgning af byggetilladelser på legeplads og sportsplads, udsendt pr. mail af Klaus, bliver mandligt godkendt af alle og kan derfor underskrives.

Referent Klaus Kjøller Risager



Facebook



www.Teglmarken.dk

---

Christen Overgaard  
Formand  
(fraværende)

---

Allan Weber  
Næstformand

---

Jens Arne Holm  
Kasser

---

Klaus Risager

---

Ib Jacobsen

---

Mette Rosenberg Pedersen

---

John Lind Thomsen

---

Nicolai Svensson



Facebook



[www.Teglmarken.dk](http://www.Teglmarken.dk)