

# ORDENSREGLEMENT

for Teglmarens Grundejerforening

# INDHOLD:

Introduktion og beliggenhed	Side	2
Offentlige og private arealer	-	3
Viborg Kommunes forpligtelser	-	3
Grundejerforeningens forpligtelser	-	4
Den enkelte grundejers forpligtelser	-	5



## **INTRODUKTION:**

Der er lagt stor vægt på at skabe et smukt og velordnet kvarter i Teglmårken, ligesom der er gjort meget for at øge trafikikkerheden med adskillelse af den gående og kørende trafik. Herudover er der arbejdet med bebyggelsens forhold til landskabet og det givne terræn samt med beplantningen og de fælles grønne områder.

For fremover at kunne bevare og vedligeholde disse goder har grundejerforeningen "Teglmårken" vedtaget dette ordensreglement – godkendt af Viborg byråd – og gældende for alle beboerne i området i henhold til partiel byplanvedtægt nr. 25, deklARATION for et boligområde i den sydlige del af Viborg by samt vedtægter for grundejerforeningen "Teglmårken".

## **BELIGGENHED:**

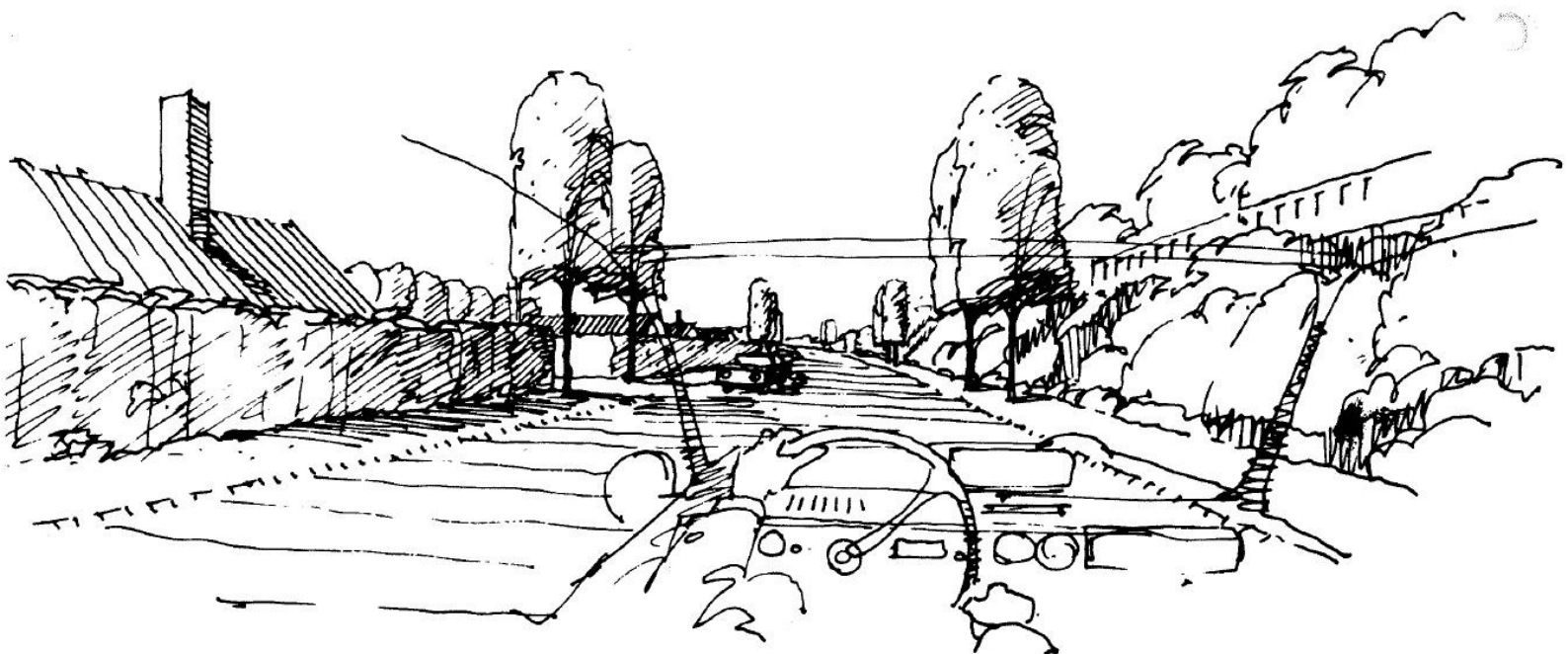
Boligområdet Teglmårken er beliggende i den sydlige del af Viborg og begrænses af:

Mod nord: Alhedestien mellem Viborg/Herning og hovedstamvejen Teglmårken.

Mod øst: Viborg-Langå banen til dennes underføring ved A26

Mod syd: Skråningsfod til A26 og opkørsels rampe til denne

Mod vest: Skråningsfod til A13



## OPDELING OG FORPLIGTELSE:

I det følgende er ordensreglementet inddelt i kommunens, grundejerforeningens og den enkelte Grundejers forpligtelser.

### Offentlige og private arealer:

Hovedstamvejen, stier, legepladser og grønne områder er offentlige. Stamveje, boligveje, vendepladser og fortov ved rækkehuse er private.

### Kommunen:

Viborg Kommune vedligeholder hele det befæstede ikke-private areal samt rabatterne langs hovedstamvejen Teglmårken. Det samme er gældende for stisystemet i Teglmårken.

Snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af kørebanerne på hovedstamvejen foretages ligeledes af Viborg Kommune.

Skovsø og vandløb ved Vejlevej samt kanalen med bassiner fra Teglmårkens nordlige del mod Vintmølle Sø oprensnes og vedligeholdes af Energi Viborg.

Drift og vedligeholdelse af belysning i Teglmårken påhviler Energi Viborg.



## **Grundejerforeningen:**

Grundejerforeningen renholder, glatførebekæmper og snerydder alle stamveje, boligveje og vendepladser (også ved rækkehuse).

Sportsplads og grønne områder med beplantning vedligeholdes også af grundejerforeningen.

Renholdelse af stamveje, boligveje og vendepladser omfatter fejning 2 gange årligt, forår og efterår.

Snerydning og glatførebekæmpelse udføres efter behov i færdselskrævende bredde i henhold til politivedtægt og lov om vintervedligeholdelse. Glatførebekæmpelsen skal foretages ved grusning.

I vækstperioden udføres græsslåning:

På sportsplads hver 14. dag.

På legepladser og boligveje 1 gang månedligt.

I grønne områder efter behov.

Grundejerforeningen foretager gødskning af græsarealer på legepladser og sportsplads 2 gange årligt.

Beplantninger i offentlige områder efterplantes og beskæres 1 gang årligt. Beskæring må kun foretages efter godkendelse af grundejerforeningen. Renholdelse i beplantninger foretages efter behov.

Alle ændringer i beplantning langs veje, stier og vendepladser skal godkendes af grundejerforeningen.



## Ordensreglement Tegllmarken

Den enkelte grundejer: Renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning udover den af kommunen og grundejerforeningen foretagne påhviler grundejeren, jf. lov om vintervedligeholdelse.

Hækbeplantningen skal i dens endelige højde være mindst 1,5 m og højest 1,8 m over terræn.

Der må ikke foretages åbninger i ovennævnte beplantning.

Det er tilladt at etablere én åbning af højest 1 meters bredde for hver grund ud mod stier og offentlig område.

Grundejere er pligtige til, til enhver tid at vedligeholde den til hans parcel hørende hækbeplantning og i fornøden omfang foretage efterplantning og anden udbedring ved skader uanset disses årsag.

Hækken skal klippes én gang årligt. Udeladelse heraf – efter meddelt pålæg fra kommunen – medfører, at de fornødne arbejder kan foretages på grundejerens regning jf. deklaration for området.

Bestyrelsen afgør eventuelle tvistspørgsmål om omfanget af den enkeltes forpligtelser.

Vedttaget af grundejerforeningen d. 04.10.2022