

Generalforsamling 23. februar 2023

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Sekretæren fremlægger protokollen.
3. Formanden aflægger beretning.
4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
 - Revideret regnskab vedlagt som bilag 1
5. Indkomne forslag.

Forslag fra beboerne skal være formanden i hænde senest den 16. februar 2020, enten på Sønderkær 8, eller på mail: formand@teglmarken.dk. Forslagene vil blive opsat på opslagstavlen i beboerhuset. Forslagsstilleren skal være til stede eller stille med en stedfortræder jf. vedtægterne.

 - Bestyrelsen fremlægger forslag til nye skilte inkl. skiltestandere til området. Se bilag 2
6. Godkendelse af kontingent og budget.
 - Bestyrelsen foreslår hævnning af kontingent fra 1300 kr. til 1400 kr.
 - Bestyrelsen foreslår ændringer af lejepriser og indførsel af delvis betaling af el (Se budgetforslag)
 - Bestyrelsen foreslår at vedlagte budget (bilag 3) godkendes.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, følgende områder er på valg:
 - Enghaverne: Jens Arne Holm, Enghaverne 29, valg for 2 år, genopstiller.
 - Rækkehusene Syd: Ib Jacobsen, Teglmarken 119, valg for 2 år, genopstiller ikke.
 - Rækkehusene Nord: Nicolai Svensson, Enghaverne 14, valg for 2 år, genopstiller.
 - Teglbrændervej: Mette Rosenberg Pedersen, Teglbrændervej 2, valg for 2 år, genopstiller.
 - Suppleant: Jens Dalggaard, Ålekrogen 26, valg for 2 år, genopstiller
8. Valg af revisor og suppleant.
 - Revisor: Henriette Hedegaard, Teglmarken 199, valg for 2 år, genopstiller.
 - Revisorsuppleant: Ingen valg i år
9. Valg af udvalg og suppleanter
10. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Lars Gylling som blev valgt til dirigent
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig varslet jf. vedtægterne med indkaldelsen og tilhørende bilag uddelt rettidigt.

Ad 2. Sekretæren fremlægger protokollen.

Da sekretær havde meldt afbud fremlagde formanden protokollen, med bemærkning om at der manglede for et par møder som ikke var leveret i mappen inden generalforsamling, de ville

snarest blive lagt på web.

Forsamlingen godkendte fremlæggelsen.

Ad 3. Formanden aflægger beretning.

Velkommen til Grundejerforeningen teglmarken.

Her kommer min beretning for året-

Efter general forsamlingen 2022 konstituerede den valgte bestyrelse sig.

Denne gang med flere nye ansigter.

Emil

Jacob

Dennis

Bestyrelsen bestod af de samme valgte som i perioden forinden hvorfor konstitueringen gik let der kom få omrokinger så den forgangne bestyrelse har bestået af:

Emil Næstformand

Mette – Sekretær

Jens Arne Kasser – mm.

Jacob – Grønne områder

Nicolai Svensson – Beboerhus

Ib Jacobsen – Kommune

Dennis - Legepladsen

Christen Overgaard

Sidst jeg stod her fortalte jeg lidt om at det havde været en skævt år med mange forandringer i forhold til Corona. Og i hvis grad vil jeg egentlig sige det igen.

For ligesom freden havde sænket sig, opstod der på ny uro og ja krig. Vi har nok alle selv kunne mærke det på varmeregningen eller turen rundt i supermarkedet.

Kort sagt har det sat krav til foreningen i forhold til drift særligt beboerhus. Men også forholdet i forhold til prisstigninger. Sidste år blev det besluttet at vi gennemførte udskiftning af skilte i området. Det gik vi i gang med men det stod klar at der var kommet hurtige og markante prisstigninger.

Vi fik en endelig pris der var langt over den pris vi havde indhentet forud for generalforsamlingen. Da prisen var så signifikant over det budget vi havde fået godkendt, valgte vi at udskyde til at vi kunne få godkendt en løsning til hele området, Hvilket er med i udsendte budgetforslag.

Kort tid efter samledes en flot til et dialogmøde for at høre om der var ideer til noget af bestyrelsen arbejde. Der blev vendt forskellige forslag til arrangementer som bestyrelsen kan bidrage til i form af økonomi i form af aktivitetspuljen. - Det kan jeg kun opfordre til at vi udnytter til at skabe aktiviteter og liv her i foreningen.

Det blev foreslået at man plantede flere områder langs stier med vilde blomster hvilket et flertal synes var en god ide og det bliver derfor også rejst til den kommende bestyrelse forud for områdedag.

Ellers var der vægt på pedelhold. Det er begrænset hvad vi har trukket på jer indtil nu men der ligger mange opgaver om hjørnet.

Områdedagen gav og godt vejr. Arbejdssedlen var lang og også længere end vi kunne ture håbe på at nå til ende med. Jeg synes vi nåede meget. Vi havde flere redskaber der skulle opstillet og reparationer og vedligehold i området og nå ja trappe der blev bygget.

Vi fik opsat motionsredskaber (dem der også går under navnet tortur redskaber) på sportspladsen.

Der vil her blive støbt et fald underlag.

Som formand synes jeg det er et fantastisk gode for os hernede for hver frivillig arbejdstime vi får denne dag sparer vi mange penge og vi kan skabe og igangsætte ting vi ellers ikke kunne drømme om. Det er ikke min pligt at takke jer for arbejdsindsatsen – det er vores alles pligt. Det rykker utrolig meget for vores område.

De festlige og sociale ambitioner tror jeg er sat højere til det kommende områdedag. Mens listen med praktiske tiltag er kortere.

Sidste år fortalte jeg omkring de procedure vi havde lavet i foreningen for at sikre at brøndpuljen vil forvaltet ens og efter samme principper fra år til år. I er i på blevet brugt og en brønd er dermed renoveret.

Ligeledes er der for nyligt også lavet rundgang i forhold til træfældning, dette kommer vi nærmere ind på senere.

Traditionen tro – Banko og juletræstænding. Super hyggeligt og tak til Banko John (som han nu tituleres) For igen igen at være opråber.

Børneaktivitetsgruppen – TAK! Hvor er det fedt at se det i laver og alle de børn og forældre i gør glade. Det er en kæmpe energi i bruger og ligger i det. Det er ikke noget bestyrelsen har noget med at gøre foruden det økonomiske. TAK både som formand og far.

I et år hvor vi igen har kunne samles har vores beboerhus igen været godt udlejet og tak for det. For havde det er blevet udfordret af energipriserne. Men tak til dig Jens Arne, der løbende har tilpasset indstillingerne for varme.

Det er et hus som jeg håber vi fortsat kan drage nytte af både sammen i foreningen men også at vi kan leje til de private fester. Udgangspunkt for dette er at huset er opdateret og velholdt.

Derfor glæder det mig at vi har bestilt opdatering af køkkenet med lidt stædighed er det lykkes os at få meget for pengene.

Der kommer 2 nye ovne placeret højere. Der kommer ny stål bordplade i den eneside med står vask og et overhængt armatur. Flere skabe, Maling og lys, og holder budgettet hvad der kraftigt tyder på fornys også gulv og flisevæg.

I år har vi ikke holdt samling for bestyrelsen som vi plejer. men det kommer vi ikke til at gå glip af hverken de der måtte gå af blive eller de tidligere afgående vi laver en større hvor vi alle deltager. Om undskyldningen for det manglede arrangement er at vi har valgt at spare eller min egen planlægning må i selv vælge.

Det var min beretning nu vil vi vise jer regnskabet på tavlen bag mig og vores kasserer er klar hvis der måtte være spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til forsamlingen for kommentarer og spørgsmål til beretningen. Der var enkelte spørgsmål og kommentarer hvorefter beretningen blev godkendt.

Ad 4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet vises for forening derefter for beboerhuset via projektor med mulighed for at stille spørgsmål til de enkelte regnskaber samt den samlede balance. Enkelte spørgsmål blev besvaret.

En længere debat om revisorpåtegning på regnskabet vedrørende betaling for leje via privat privat Mobile Pay konto. Der blev talt om forskellige løsninger, bestyrelsen lovede at der fundet en løsning af den nye bestyrelse.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag.

- Bestyrelsen fremlægger forslag til nye skilte inkl. skiltestandere til området, bilag 2. Generalforsamlingen besluttede i 2022 at skifte en del skiltestandere, på grund af prisstigning rakte beløbet ikke og afsat beløb hensat, bilag 2 er aktuel tilbud på opgaven. Der var en gennemgang af skiltens udformning som bliver anderledes end tidligere i henhold til reglerne i dag. Skiltene opsættes i lignende galger som de nuværende, da vores entreprenør mener udskiftningen herved bliver lettere. Forslaget godkendes.

Ad 6. Godkendelse af kontingent og budget.

- Bestyrelsen foreslår hævnning af kontingent fra 1300 kr. til 1400 kr. Stigning da entreprenør er steget 10% og for at få bedre likviditet 1. kvartal 2024. Der spurgt om at trampolin igen ville komme op på legepladsen, svaret var ”ja” den er med i budget.
- Bestyrelsen foreslår ændringer af lejepriser og indførsel af delvis betaling af el (Se budgetforslag). Der var snak om hvorfor man hæver prisen på beboerhuset og indfører afregning af el. Der blev der svaret, at det var på grund af de stigende elpriser samt det vidt forskellige forbrug af el, nogle laver mad og andre får det leveret udefra. Beboerhuset skal køre rundt økonomisk, brugerne skal betale drift udgifter. Herefter blev budgetterne godkendt.

Ad 7. Valg af bestyrelse og suppleanter, følgende områder er på valg:

- Enghaverne: Jens Arne Holm, Enghaverne 29 genopstiller
Genvalgt
- Rækkehuse syd: Ib Jacobsen, Teglmarken 119 genopstiller ikke.
Området stillede ikke kandidat, dirigent stillede mandatet frit.

Jens Dalgaard, Ålekrogen 26 (nuværende supplant) foreslået.

Valgt

- Rækkehuse nord: Nicolai Svensson, Enghaverne 14 genopstiller.

Genvalgt

- Teglbrændervej: Mette Rosenberg Pedersen, Teglbrændervej 2 genopstiller.

Genvalgt

- Suppleant: Jens Dalgaard, Ålekrogen 26 blev valgt til bestyrelsen.
Lisbeth Nielsen, Teglbrændervej 16 foreslået.

Valgt

Ad 8. Valg af revisor og suppleant.

- Revisor: Henriette Hedegaard, Teglmarken 199 genopstiller.

Valgt

- Revisorsuppleant: Ingen valg i år

Ad 9. Valg af udvalg og suppleanter.

- Ingen udvalg.

Ad 10. Eventuelt.

Der blev spurgt til lyset på juletræet som ikke fungerede i perioder op til jul.

Der blev svaret der havde være tekniske problemer som blev fundet og løst.

Christen Overgaard
Formand

Emil Jelle Olesen
Næstformand

Jens Arne Holm
Kasserer

Mette Rosenberg
Sekretær

Jakob Høy Kirk

Ib Jacobsen

Nicolai Svensson

Dennis Høgholt

Lars Gylling
Dirigent