

Bestyrelsesmøde d. 26/6-2025

Referat

Tilstedeværende: Allan, John, Lisbeth, Christen, Peter, Nikolai, Dennis, og IB

1. Evaluering af

Områdedag

Der blev drøftet, hvordan vi kan tiltrække flere deltagere til områdedagen. Forslag inkluderer tydeligere information om aktiviteter som slush ice og hoppeborg, flere påmindelser. Til opgaverne for resten af året overvejes det at inddrage pedelholdet. Dennis sørger for at købe ny dug til trampolinen.

Sankt Hans

Arrangementet forløb godt. Det blev foreslået at lave grill til børn næste år samt at bestille væsentligt mindre snobrødsdej. En to-do-liste laves til næste år af IB.

Beslutninger:

- Ny trampolindug købes af Dennis
- To-do-liste / indkøbsoversigt, laves af Ib

2. Faldulykke ved rækkehusene

IB har kontaktet kommunen og fået oplyst, at vedligehold af fortove er grundejerens ansvar. Bestyrelsen mener, at foreningen bør underrette de berørte grundejere.

Beslutninger:

- Ib udarbejder og deler brev ud til berørte ejere

3. Teglmærken 2 – hæk

Der er indkommet klager over en hæk, der ikke overholder ordensreglementet.

Beslutninger:

- Allan og John kontakter ejeren og anmoder om, at hækken bringes i overensstemmelse med reglerne

4. Opfølgning på

Vedtægter: Ib sender til kommunen. Christen laver et samlet dokument og lægger det på hjemmesiden. Allan og Christen undersøger fælles drev.

Foreningssystem: Ingen yderligere handling siden sidst.

Regnskabssystem: Dennis ønsker at se opgavehåndtering i det nuværende system, inden det nye system igangsættes senere på året.

Betaling for leje af beboerhus: Christen har bestilt.

5. Juletræ

IB foreslår opsætning af flagstang og juletræ med lyskæde, der hejses op.

Beslutninger:

- Peter undersøger pris

6. Bordet rundt

Regnskab: Lisbeth sender regnskabsorientering via mail. Hun forsøger at få overblik over nye beboere for at kunne sende velkomstbreve.

Beboerhus: Nikolai har modtaget tilbud på nye lamper (24.742 kr. inkl. opsætning). Det besluttet at foretage indkøb og udskiftning i sal og køkken.

Myndigheder: Ingen nye sager. Peter foreslår at rykke for vedligeholdelse af stier. Der påpeges problemer ved Enghaverstier, hvor kloakdæksler står højt.

Legeplads: Toilet løber i pumpehus.

Grønt område: Møde med entreprenør 11/6 om områder med mangler. Peter vurderer, at der nu er et godt fundament.

Beslutninger:

- Lisbeth sender rapport og laver velkomstbrevsliste
- Nikolai køber og får opsat nye lamper i sal og køkken
- Peter følger med entreprenør
- Græs på skråninger bortkøres

7. Mødedatoer for resten af året

Beslutning:

- Næste møde: 14/8 kl. 18:30 ved pumpehuset (medmindre andet aftales)

8. Evt.

Beslutninger:

- Alle med nøgle sender nøgle-nummer til Allan

.

Øvrige fremsatte punkter eller noter for året:

- Punkt vedrørende juletræ (lb)
- Træer ved sportsplads – stynes.
- Vedligehold pumpehus