

Bestyrelsesmøde d. 14/8-2025

Referat

1. Status:

Referat fra sidste møde

Godkendt uden bemærkninger.

Fortove ved rækkehusene

Opfølgning: IB har skrevet og uddelt brev til de berørte ejere.

Hæk og betaling (Adresse på teglmarken)

Ejer er forsøgt kontaktet. Hækken er klippet ind, men ikke ned i højden. John kontakter en sidste gang, inden vi undersøger muligheden for inkasso.

Regnskabssystem

Dennis har fået indsigt i det nuværende system mhp. overflytning. Lisbeth foreslår at undersøge, om eksterne i området kunne varetage kassererposten mod betaling.

Betaling for leje af beboerhus

Afventer godkendelse af MobilePay. Nikolai har brug for oversigt til regnskab fra maj og frem. Christen og Nikolai sætter sig sammen, når mobilepay aftalen er klar.

Beslutninger:

IB har afsluttet opfølgning vedr. fortove.

John kontakter hæk-ejer en sidste gang inden inkasso.

Christen og Nikolai afstemmer oversigt, når MobilePay-løsning er på plads.

2. Dokumenter på hjemmeside

Vedtægter opdateres. Lisbeth sender seneste regnskabsdokumenter til upload.

Adgang: Allan har fået adgang til hjemmesiden.

Beslutninger:

Vedtægter opdateres på hjemmeside.

Regnskab og budget uploades.

3. Arrangementer resten af året

Banko – planlægges nærmere.

Juletræstænding – pris på flagstang og lyskæde er modtaget. Bestyrelsen beslutter at fastholde traditionelt juletræ.

Børneaktivitetsudvalgets juletræsfest – Dennis orienterer om at der mangler medlemmer i udvalget.

Beslutninger:

Almindeligt juletræ fastholdes i år.

4. Bordet rundt

Regnskab (Lisbeth): Har haft udfordringer men retter op, så det bliver retvisende. Dette senes senere på mail.

Beboerhus (Nikolai): Intet at bemærke.

Myndigheder (IB): Teglmarkstien bliver asfalteret (tidspunkt ukendt). Opfordrer til, at Enghaverstien og hævede brønde tages samtidig.

Legeplads (Dennis): Ny dug købt til trampolinen. En stolpe skal udskiftes (er hjemkommet). Dennis indkalder. Vippestolpe mangler. Toilet i pumpehuset er fixet.

Web (Christen): Intet nyt, udover at regnskab også vises på hjemmeside evt laves særskilt afsnit.

Grønt område (Peter): Petanquebanen er jævnet og stampet. Græsslåningen fungerer bedre efter dialog.

Beslutninger:

Dennis indkalder til skift af stolpe.

Dokumenter på web opdateres med også at omfatte regnskab.

5. Næste møde

Næste møde afholdes kl. 18:30 ved pumpehuset.

6. Evt.

Bør overvejes at skifte alle låse af sikkerhedshensyn.

Forslag om nøgleboks med digitale koder, så lejere lettere får adgang.

Ib opfordrer til, at regninger fra områdedag indsendes.

Ølftale flyttes til foreningen, så det kører via foreningens konto.

Forslag til punkt næste møde: nøgleløsning/nye nøgler.

Øvrige fremsatte punkter eller noter for året:

- Træer ved sportsplads – stynes.
- Vedligehold pumpehus